

Arq. David martín del campo Plascencia

Jefe de Ordenamiento Territorial

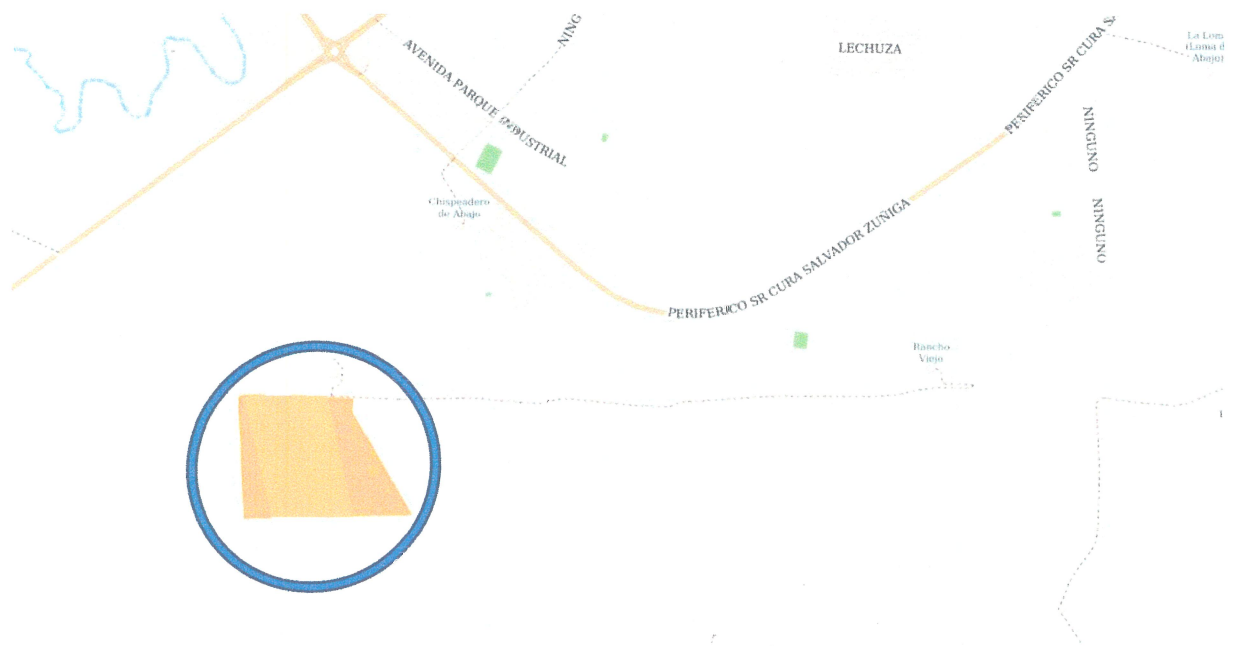
Por medio del presente le saludo y a la vez le informo que soy propietario de un predio denominado "EL PINTO" ubicado EN LA CIUDAD DE TEPATITLAN. Con una superficie de 253,251.27m2, Cuenta Catastral R028348, R033204 y R033205

Teniendo como domicilio para recibir notificaciones RICARDO ALCALA #339 int 9



02 FEB. 2024

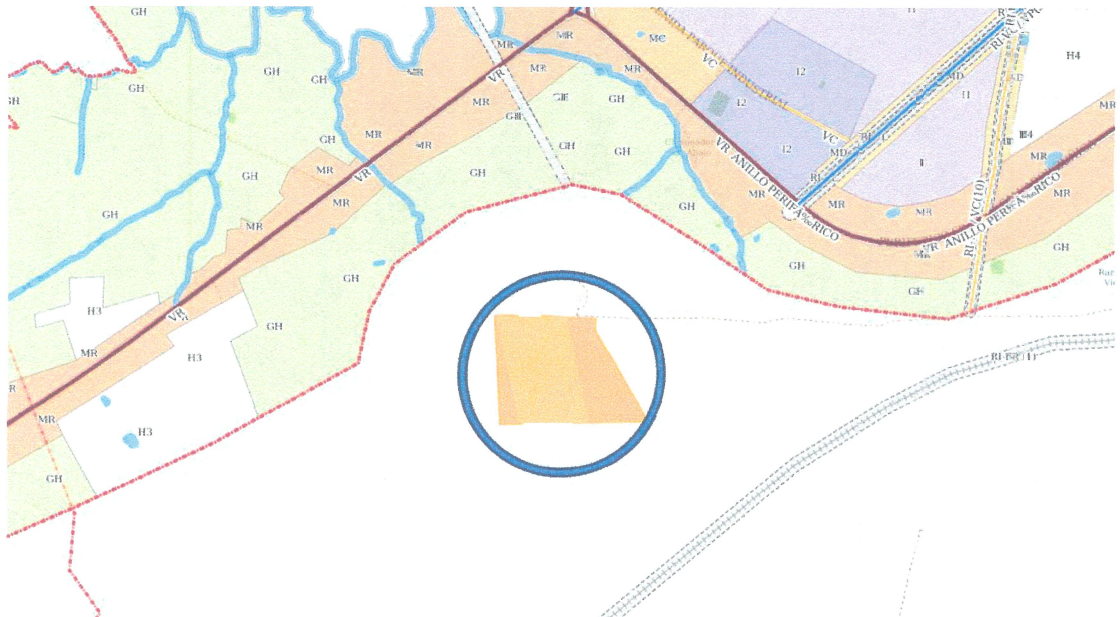
JEFATURA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO



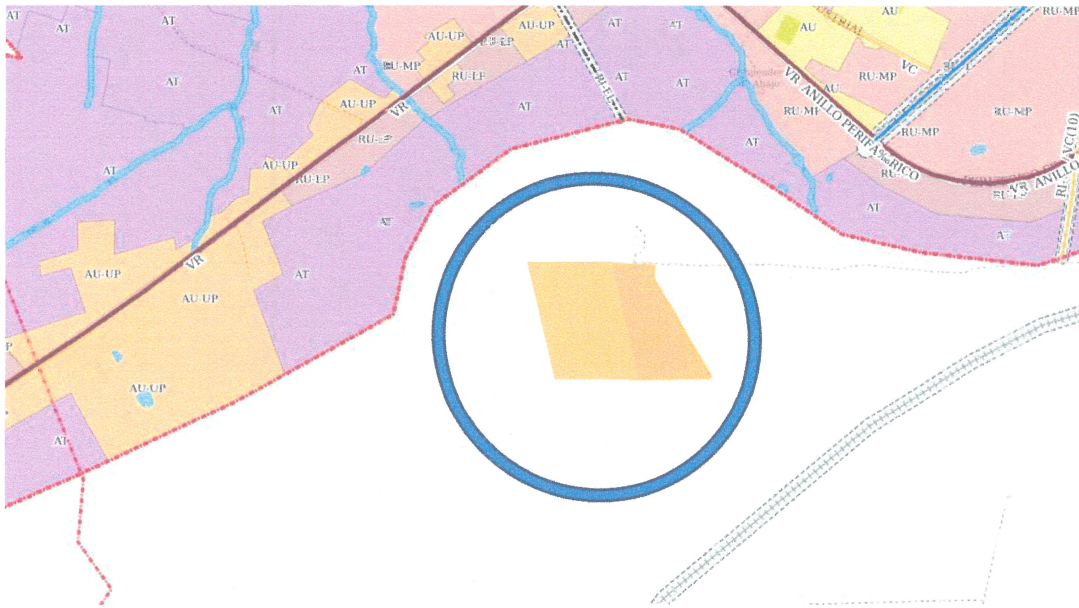
Atendiendo a la convocatoria del presidente Municipal Miguel Ángel Esquivias Esquivias, también Presidente del “Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda del Municipio de Tepatlán de Morelos, Jalisco”. Quien pide se atienda la consulta pública de el “Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) para el Municipio de Tepatlán de Morelos, Jalisco. Señalando como periodo de consulta del día 6 de noviembre al día 6 de diciembre del 2023 con prorroga de entrega al 6 de febrero de 2024.

Con fundamento en el Artículo 98 Fracción IV del Código Urbano para el Estado de Jalisco y el Artículo 8vo Constitucional le presento las siguientes observaciones y proposiciones correspondientes al Programa arriba mencionado y en referencia al predio descrito inicialmente:

El predio se tiene considerado actualmente como Área de Transición-Agrícola/CH, Turístico Campestre, Turístico Ecológico



En cuanto al uso que tiene derecho actualmente el predio es el siguiente:

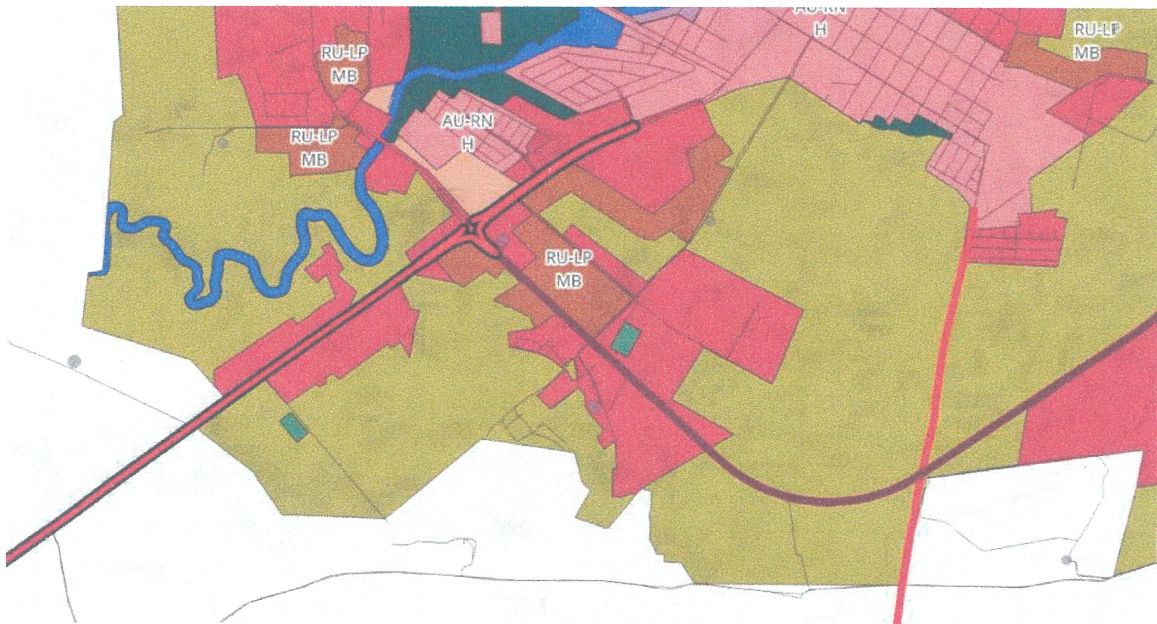


- Área de Transición-Agrícola/CH, Turístico Campestre, Turístico Ecológico.

## Z-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos - 2024

Área de Transición-Agrícola/CH, Turístico Campestre, Turístico Ecológico.

 AT-AGR/CH,TC,TE





GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

DESARROLLO TERRITORIAL



**Tepatitlán  
de Morelos**














## Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos

### Zonificación secundaria simplificada Z-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos

#### Simbología Temática

|   |  |
|---|--|
|  AC                  |  AT-AGR/CH,TC,TE |
|  AC/EV               |  AU-OUR/CH       |
|  AT-AGR/AG           |  AU/CS           |
|  AU-PP               |  AU/EI           |
|  AU/CS,MB,IN-U,EI,RI |  RU-CP/H         |
|  AU/RI-RC,I          |  RU-LP/H         |
|  CA                  |  RU-MP/H         |

#### Simbología Básica

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Zona de estudio  |  Red hidrica         | Población rural  |
|  Localidad urbana |  Curva de nivel      |  1 - 10   |
|  Localidad rural  |  Carretera federal   |  10 - 28  |
|  Caseríos         |  Carretera estatal   |  28 - 299 |
|  Cuerpos de agua  |  Carretera municipal |  |

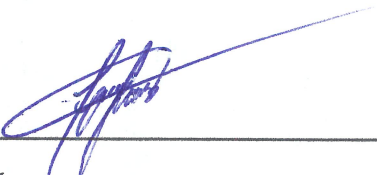
Como podemos observar, en el documento a consulta queda fuera de uso predio como Área de Transición-Agrícola/CH, Turístico Campestre, Turístico Ecológico.

Una vez expuesto lo anterior, solicito de la manera más atenta, la reconsideración para eliminar el Área de Transición propuesta para mi predio en la Zonificación secundaria simplificada Z-02 A Centro de Población Tepatitlán de Morelos, la cual forma parte del Programa de Desarrollo Urbano Municipal de Tepatitlán de Morelos.

Y se clasifique el predio como Reserva Urbana a Corto Plazo, con uso Área de Habitacional (H1) densidad baja.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención al presente y quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

Tepatitlán de Morelos, jalisco a 01 de febrero de 2024



---

ÓSCAR ESQUIVIAS

APODERADO LEGAL